



Property Address: 830 Edgebrook Dr. DeKalb IL 60115

Unit:	Unit #:	Bed	Bath	Lease End Date	Current Rent:	Market Rent:	Subsidized?
830 Edgebrook	101	-	-	-	-	-	-
830 Edgebrook	102	2	2	4/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,250.00	
830 Edgebrook	103	1	1	3/1/2027	\$ 700.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	104	1	1	4/1/2027	\$ 925.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	105	1	1	8/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	Y
830 Edgebrook	106	1	1	8/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	107	1	1	4/1/2027	\$ 750.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	108	2	1	3/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	109	Studio	1	3/1/2027	\$ 850.00	\$ 825.00	
830 Edgebrook	110	2	2	8/1/2026	\$ 850.00	\$ 1,250.00	
830 Edgebrook	111	1	1	3/1/2027	\$ 750.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	112	1	1	7/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	113	1	1	6/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	114	1	1	10/1/2026	\$ 850.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	215	1	1	5/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	Y
830 Edgebrook	216	1	1	4/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	217	1	1	3/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	218	1	1	5/1/2027	\$ 850.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	219	1	1	10/1/2026	\$ 925.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	220	1	1	8/1/2026	\$ 925.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	221	1	1	2/1/2027	\$ 850.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	222	1	1	3/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	223	1	1	3/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	224	1	1	3/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	225	1	1	3/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	226	1	1	2/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	227	1	1	5/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	228	1	1	8/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	329	1	1	8/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	330	1	1	5/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	331	1	1	VACANT	\$ -	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	332	1	1	11/1/2026	\$ 950.00	\$ 1,000.00	Y
830 Edgebrook	333	1	1	3/1/2027	\$ 850.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	334	1	1	12/1/2026	\$ 850.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	335	1	1	3/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	336	1	1	9/1/2025	\$ 850.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	337	1	1	8/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	338	1	1	3/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	339	1	1	5/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	340	1	1	VACANT	\$ -	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	341	1	1	8/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
830 Edgebrook	342	1	1	7/1/2027	\$ 950.00	\$ 1,000.00	
831 Edgebrook	4	Studio	1	8/1/2027	\$ 825.00	\$ 825.00	
832 Edgebrook	5	Studio	1	3/1/2026	\$ 487.00	\$ 825.00	
832 Totals:					\$ 38,487.00	\$ 42,878.00	
846 Spiros Ct	101	2	2	9/1/2025	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	
846 Spiros Ct	102	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	
846 Spiros Ct	103	2	2	10/1/2026	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	
846 Spiros Ct	104	2	2	8/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	
846 Spiros Ct	205	2	2	10/1/2026	\$ 1,150.00	\$ 1,350.00	
846 Spiros Ct	206	2	2	8/1/2026	\$ 1,350.00	\$ 1,350.00	
846 Spiros Ct	207	2	2	3/1/2026	\$ 1,150.00	\$ 1,350.00	
846 Spiros Ct	208	2	2	10/1/2026	\$ 1,150.00	\$ 1,350.00	
846 Totals:					\$ 8,800.00	\$ 10,800.00	
887 Spiros Ct	101	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	
887 Spiros Ct	102	2	2	10/1/2026	\$ 1,100.00	\$ 1,350.00	
887 Spiros Ct	103	2	2	8/1/2026	\$ 900.00	\$ 1,350.00	
887 Spiros Ct	104	2	2	3/1/2027	\$ 1,100.00	\$ 1,350.00	
887 Spiros Ct	205	2	2	12/1/2025	\$ 850.00	\$ 1,350.00	
887 Spiros Ct	206	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	
887 Spiros Ct	207	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	
887 Spiros Ct	208	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	
887 Totals:					\$ 7,850.00	\$ 10,800.00	
875 Folia Dr	101	4	2	3/1/2027	\$ 1,300.00	\$ 1,600.00	
875 Folia Dr	102	4	2	3/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	
875 Folia Dr	103	4	2	7/1/2027	\$ 1,500.00	\$ 1,600.00	
875 Folia Dr	104	4	2	3/1/2027	\$ 1,300.00	\$ 1,600.00	
875 Folia Dr	205	4	2	5/1/2027	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	
875 Folia Dr	206	4	2	3/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	
875 Folia Dr	207	4	2	3/1/2027	\$ 1,100.00	\$ 1,600.00	
875 Folia Dr	208	4	2	7/1/2027	\$ 1,300.00	\$ 1,600.00	
875 Totals:					\$ 10,800.00	\$ 12,800.00	
887 Folia Dr	101	4	2	8/1/2027	\$ 1,500.00	\$ 1,600.00	
887 Folia Dr	102	4	2	3/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	
887 Folia Dr	103	4	2	6/1/2027	\$ 1,300.00	\$ 1,600.00	
887 Folia Dr	104	4	2	-	\$ -	\$ 1,600.00	
887 Folia Dr	205	4	2	3/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	
887 Folia Dr	206	4	2	3/1/2027	\$ 1,300.00	\$ 1,600.00	
887 Folia Dr	207	4	2	5/1/2026	\$ 1,250.00	\$ 1,600.00	
887 Folia Dr	208	4	2	3/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	
887 Totals:					\$ 9,850.00	\$ 12,800.00	
871 Regent	101	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
871 Regent	102	2	2	3/1/2027	\$ 900.00	\$ 1,400.00	
871 Regent	103	2	2	2/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
871 Regent	104	2	2	8/1/2026	\$ 850.00	\$ 1,400.00	
871 Regent	205	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
871 Regent	206	2	2	9/1/2026	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	
871 Regent	207	2	2	3/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	
871 Regent	208	2	2	1/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	
871 Regent	309	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,600.00	
871 Regent	310	2	2	4/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,600.00	
871 Regent	311	2	2	10/1/2026	\$ 1,150.00	\$ 1,600.00	
871 Regent	312	2	2	4/1/2027	\$ 1,400.00	\$ 1,600.00	
871 Totals:					\$ 13,100.00	\$ 16,800.00	
945 Regent	101	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	102	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	103	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	104	2	2	9/1/2026	\$ 1,150.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	205	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	206	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	207	2	2	4/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	309	2	2	11/1/2026	\$ 1,150.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	310	2	2	9/1/2025	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	311	2	2	6/1/2027	\$ 1,200.00	\$ 1,400.00	
945 Regent	312	2	2	3/1/2027	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00	
945 Totals:					\$ 12,600.00	\$ 16,800.00	
Totals:					\$ 97,767.00	\$ 123,775.00	

830 Edgebrook Dr, DeKalb

846 Spiros Ct, DeKalb

887 Spiros Ct, DeKalb

875 Folia Dr, DeKalb

887 Folia Ct, DeKalb

871 Regent Dr, DeKalb

945 Regent Dr, DeKalb